

CO-EXCLUSIVITE VILLA AVEC VUE MER DOMAINE FERM NICE - 1.690.000€



DESRIPTIF

Profitez d'une vue panoramique mer et collines Nice seulement 10 minutes de l'Aéroport International et 6 minutes de la plage de la fameuse Promenade des Anglais. Parfaitement située au calme sur les hauteurs de Nice, dans un domaine fermé, cette villa d'environ 200m² vous offre une vue mer de toutes ses pièces et surtout de son rooftop. Au rez-de-jardin vous serez accueillis par un hall d'entrée donnant sur une très vaste pièce de vie de plus de 75m², salon, salle manger et cuisine américaine équipée. Également cette villa, la chambre de maître avec son dressing et sa salle de bain et les WC d'invités. Une large terrasse borde toutes ces pièces et s'ouvre sur le jardin arboré et la grande piscine. À l'étage vous trouverez 3 autres chambres avec 2 salles d'eau et le magnifique toit-terrasse pour apprécier les couchers de soleil. Un double garage complète ce bien. Dossier complet, photos et vidéo professionnelle sur demande qualifiée. DPE : B(86) ? A(3). Les dépenses énergétiques moyennes en 2020 se situent entre 1.049? et 1.049? par an. Nombre de lots dans la résidence : 70 - Pas de procédure en cours dans la résidence. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES : georisques.gouv.fr Ref. 13593

Annnonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313593.html>