

APPARTEMENT BOURGEOIS AVEC BELLE VUE DANS UNE RUE CALME - 750.000€



DESRIPTIF

RARE SUR LE MARCHÉ : Ce bel appartement bourgeois, lumineux et spacieux avec balcon, hauts plafonds et vue imprenable sur le Suquet et la mer. En plein centre-ville et pourtant dans une petite rue très calme - un vrai bijou ! Ce charmant appartement se trouve au premier étage de l'immeuble. Un hall spacieux permet d'accéder toutes les pièces : Un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. Le salon d'environ 40 m, baigné de lumière, donne accès au balcon et sa vue fabuleuse sur la vieille ville et la mer. Une petite mezzanine, diverses possibilités de rangement et des armoires encastrées complètent l'espace disponible. --- L'emplacement est idéal, quelques pas de la Croisette et du Palais des Festivals, dans une rue calme et l'édifice surélève avec une vue magnifique. Petite copropriété. À l'arrière de l'immeuble, une vue galement particulière sur des jardins arborés. Excellent emplacement et très bon potentiel de location. Facilité de stationnement dans les environs gratuitement. Il est possible de louer une place de parking dans le parking public le plus proche, 4 minutes à pied. DPE : C (130kwh/m²/an) A (4kg CO2/m²/an) Nombre de lots dans la résidence : 4 Aucune procédure en cours dans la résidence. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques <http://www.georisques.gouv.fr>. REF 12919

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432312919.html>