

GOLFE DE ST-TROPEZ - ANCIEN MAS EN PIERRES SUR 6 HA DONT 1 HA DE VIGNES - 2.850.000€



DESRIPTIF

GOLFE DE ST-TROPEZ - Les origines de ce mas en pierre datent du 15^{me} siècle avec des transformations dans le XVII^e puis le XVIII^e siècle. Aujourd'hui la propriété se compose comme suit : - d'une bâtisse principale de 277 m²; en RDC 165 m² avec de vastes pièces, l'étage un apt. indépendant de 112 m², - d'une maison d'amis de 79 m² (composée de 4 petits studios) - de dépendances (entrepôt, atelier, garages, remise) de 189 m², - environ 1 ha de vignes exploitées le tout sur 6,5 ha de terrain en zone agricole et naturelle. Plusieurs utilisations de cette propriété sont envisageables, telle qu'une belle maison de campagne de charme (en restructurant l'existant) avec une maison d'amis, ou l'utilisation par un artiste avec des ateliers, ou encore un restaurant, des chambres d'hôtes... L'endroit est sublime, avec une jolie vue ! Très beau projet développer dans le Golfe de St-Tropez. Réf. 12644 - Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. - DPE : Le diagnostiqueur n'a pas pu en mesure d'établir une estimation des consommations électriques car compte tenu du fait que divers éléments utilisent la même énergie. Les factures de consommation électrique ne sont pas représentatives de la consommation.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432312644.html>