

ROQUEFORT-LES-PINS : MAGNIFIQUE CONSTRUCTION NEUVE AU CALME ABSOLU - 1.950.000€



DESCRIPTIF

Superbe villa neuve, dont les intérieurs sont terminés, sise sur un terrain plat d'environ 2600m², expos SUD, au cœur d'un quartier calme et prisé de Roquefort les Pins. Rare opportunité pour cette maison contemporaine d'environ 315m² qui vous permet de laisser libre cours vos envies sur l'aménagement intérieur. En rez-de-jardin: Elle prévoit un grand séjour avec cheminée, une grande et belle cuisine américaine, l'ensemble ouvrant sur le jardin et la piscine débordement. Deux belles chambres en suite dont une master, avec salle de bains et/ou salle de douche avec toilette, une buanderie, un cellier ainsi qu'un toilette invité. Le vaste salon est doté de grandes baies vitrées en galandage qui baigneront votre salon de lumière et vous permettront d'admirer la superbe vue sur la piscine débordement et le jardin avec ses magnifiques oliviers centenaires. -- La disposition de l'étage permet de proposer plusieurs alternatives comme par exemple: 3 belles chambres, une salle de bain, un toilette séparé ainsi qu'un bureau. Vue dégagée sur les collines et petit aperçu mer en arrière plan. Ce bien est complété par un garage attenant de 40m² avec porte de garage isolante et motorisée, menuiseries double vitrage en aluminium et une pergola bioclimatique permettant de bénéficier d'une terrasse couverte. Les gros travaux hors d'eau hors d'air, piscine, terrassement, fosse septique valide par le SPANC, bassin de rétention et divers aménagements extérieurs sont terminés. Il vous reste à réaliser vos aménagements intérieurs sur mesure, en fonction de vos goûts et budget ! Enfin, l'ensemble du terrain est entièrement clôturé par un mur d'enceinte avec grillage rigide et complant de lauriers, ainsi qu'un très beau mur en pierre traditionnelle et un portail et portillon. La construction bénéficie de la garantie "Dommage Ouvrage" et décennale. Ref. 00044 Les

honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Georisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432300044.html>