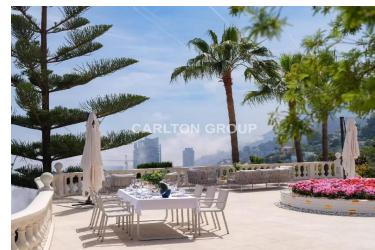


VILLA DE LUXE 5 CHAMBRES SITUE 5 MINUTES DE MONACO - 55.000€



DESSCRIPTIF

Cette impressionnante villa contemporaine peut accueillir jusqu' 13 personnes et s'étend sur 800 m², offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et Monaco. Nichée dans un cadre privé et luxuriant, elle se trouve moins de dix minutes en voiture de Monte-Carlo. Récemment rénovée avec des équipements haut de gamme en 2021 et meublée avec une attention particulière aux détails en 2022, cette retraite de vacances dégage une ambiance somptueuse inspirée de l'Art déco. Située en périphérie de Monaco, cette villa de luxe est désormais disponible à la location et constitue une adresse de choix sur la Côte d'Azur. D'une superficie de 800 m², cette villa comprend quatre chambres à coucher, toutes orientées au sud et offrant une vue triple sur les environs boisés, la mer Méditerranée et Monaco. Chaque chambre s'ouvre sur une terrasse orientée au sud, équipée de stores électriques pour se protéger du soleil. De plus, toutes les chambres disposent d'une salle de bains privative avec douche à l'italienne. La propriété est entièrement automatisée grâce à un système domotique qui contrôle les rideaux, les volets, le chauffage au sol, la climatisation, l'éclairage et le multimédia. Une connexion Internet haut débit est également disponible. Outre les vastes terrasses ensoleillées, un grand patio pavé adjacent à la piscine de 68 mètres carrés crée un espace idéal pour les rassemblements en plein air. Les jardins bien entretenus, agrémentés de pelouses, d'arbustes et d'arbres matures, offrent des recoins paisibles pour se détendre. De nombreuses places de parking, dont un spacieux garage pour six voitures, sont disponibles sur le terrain paysager. Anciennement une résidence privée, la villa occupe désormais un terrain d'environ 3 870 mètres carrés en flanc de colline, offrant la tranquillité tout en étant proche de Monaco. Idéalement située à proximité de

l'autoroute A8, la propri  t offre un accès facile à la frontière italienne, Nice et l'aéroport Nice Côte d'Azur. Elle convient parfaitement à ceux qui recherchent une retraite privée quelques minutes du centre de Monaco, permettant une v  sion tranquille au bord de la piscine sous le soleil méditerranéen. Un sentier depuis la propri  t mène la ville, offrant ainsi la possibilité d'une promenade matinale pour prendre un café en ville. Les deux étages de la villa abritent les principales pièces de réception et les chambres, toutes conçues pour profiter pleinement des vues imprenables. Le salon, équipé d'une télévision de 100 pouces, est complété par une salle de jeux aux murs miroirs, un magnifique hall d'entre  e et une salle à manger spacieuse avec une cheminée de style Art déco. La salle à manger formelle peut accueillir 12 personnes et 20 personnes supplémentaires. Une salle de jeux équipe d'un baby-foot et d'une table de billard offre d'autres possibilités de divertissement. La cuisine entièrement équipe, qui sert g  alement de salle à manger décontractée, est dotée d'équipements modernes, notamment une machine à café, un refroidisseur vin et plusieurs réfrigérateurs. La propri  t dispose g  alement d'une seconde cuisine d'été et d'une buanderie. Elle est équipe d'un système de divertissement audiovisuel, avec Apple TV, Kartina TV, un baby-foot, un billard, une table de ping-pong et un équipement de badminton. Un télescope astronomique est disponible sur le toit-terrasse pour l'observation des toiles. Les espaces extérieurs sont conçus pour la détente, que ce soit pour prendre un bain de soleil sur des chaises longues, s'asseoir sous des parasols ou profiter d'un barbecue en soirée. Un gymnase entièrement équipé, doté d'un hammam et d'une salle de massage avec table de massage chauffée de qualité professionnelle, est à la disposition des amateurs de fitness. La chambre principale est équipe d'un sauna et d'un jacuzzi pour une détente optimale. Pour agrémenter votre séjour, la propri  t propose plusieurs services dans le cadre de la location : Chef cuisinier : un chef cuisinier est disponible sept jours sur sept pour le petit déjeuner, le déjeuner et le dîner. Chauffeur : Un chauffeur en Mercedes Viano est disponible huit heures par jour, cinq jours par semaine pour se rendre Monte-Carlo. Femme de chambre : Services discrets d'entretien ménager quotidien, y compris un service de préparation de la chambre. Jardinier : Le jardin est entretenu deux fois par semaine. Sécurité : personnel de sécurité sur place 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Transfert vers l'aéroport : Un service de prise en charge et de retour l'aéroport de Nice est inclus. Wifi : Connexion Internet stable et fiable. Caractéristiques principales : Peut accueillir 10 personnes dans 5 chambres doubles + 3 personnes supplémentaires dans des lits simples. 5 chambres avec salles d'eau attenantes (3 lits simples supplémentaires disponibles) Une chambre d'amis / chambre de bonne avec accès indépendant - pour 2 personnes Suite parentale avec dressing, sauna et bureau. Salle de sport entièrement   quipee, hammam, sauna et salle de massage. Vaste salle de séjour ouverte avec télévision 100 pouces, cheminée et espace de jeu. Salle à manger pouvant accueillir jusqu' à 22 personnes. Cuisines intérieure et extérieure. Parking intérieur sécurisé pour 6 voitures. Logement pour le personnel. Accès par ascenseur du garage au salon. Système domotique. Climatisation et chauffage par le sol dans toute la maison. Piscine sculptée de 68 m. Terrasses avec vues panoramiques. Salles à manger en plein air surélevées avec vue sur la mer. Système de sécurité entièrement intégré. Parking extérieur pour plus de 8 voitures. Coffre-fort dans chaque chambre. Personnel inclus : Gestionnaire de la villa (24/7) Gardien (24/7) 1 femme de ménage (24/7) 1 gouvernante (08h00-17h00) Chef couvrant le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner - Sécurité (24/7) Chauffeur (disponible 8 heures par jour pour conduire les invits Monaco et les ramener) Alimentation et boissons en supplément Services inclus : Boissons de bienvenue avec l'accueil - Prise en charge et retour l'aéroport de Nice Nettoyage quotidien Service de préparation de la chambre quotidien Changement de serviettes Changement de linge de lit Nettoyage du linge des invits - Nettoyage de la piscine Entretien du jardin WIFI Toutes les factures de services publics Approvisionnement.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323999.html>