

**SUPER CANNES - JOLIE CONTEMPORAINE DE 4 CHAMBRES
 BNFICIENT D'UNE VUE PANORAMIQUE SUR LA MER - 9.375€**



DESCRIPTIF

Superbe villa d'environ 230 m dcore avec got, situe seulement 15 min de la Croisette, au calme sur les hauteurs de Cannes et bnficiant d'une vue exceptionnelle sur la mer. Pouvant accueillir jusqu' 8 invits, cette contemporaine dispose de 4 chambres dont deux sont en suite, et d'un jardin joliment paysag d'environ 1 160 m. En rez-de-jardin se situent les pices de vie : le salon, la salle manger ainsi que la cuisine bnficiant de grandes baies vitres ouvrant sur la terrasse et l'accs la piscine, et offrent une vue mer panoramique jusqu'aux Iles de Lrins. Le rez-de-chausse dispose de deux chambres coucher. Au niveau suprieur, deux chambres supplmentaires en suite, dont la chambre de maitre qui jouit d'un accs privatif une vaste terrasse ainsi que d'un Jacuzzi, offrant galement une magnifique vue mer. Une salle de sport ainsi qu'un sauna viennent complter ce bien. RF. 873 -- Rez-de-jardin : - Hall d'entre - Salon - Salle manger - Cuisine ouverte quipe ouvrant sur une terrasse avec une salle manger d't Rez-de-chausse : - WC invits - Chambre 1 : lit double 140 cm, dressing, accs terrasse, TV. - Chambre 2 : lit double 180 cm, dressing, TV. - Salle de douche et WC. Les deux chambres partagent la salle de douche. - Buanderie avec machine laver et sche linge Premier tage : - WC - Chambre 3 : chambre de matre, lit double 180 cm, salle de douche et baignoire, dressing, TV. Accs terrasse avec vue panoramique mer et Jacuzzi. - Chambre 4 : lit double 160 cm, salle de douche, dressing, TV. Parking pour 2 voitures Capacit d'accueil : 8 personnes Prestations supplmentaires : vidosurveillance, videophone, alarme, climatisation, Internet Fibre, Jacuzzi, plancha gaz, cave vin, salle de sport, sauna, coffre-fort, Apple TV, quipement pour bb. Le prix inclut : l'entretien du jardin et de la piscine, les

consommations d'électricité/eau/gaz, Internet, le ménage 4h par semaine, et 50% des frais d'huissier pour inventaires.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323873.html>