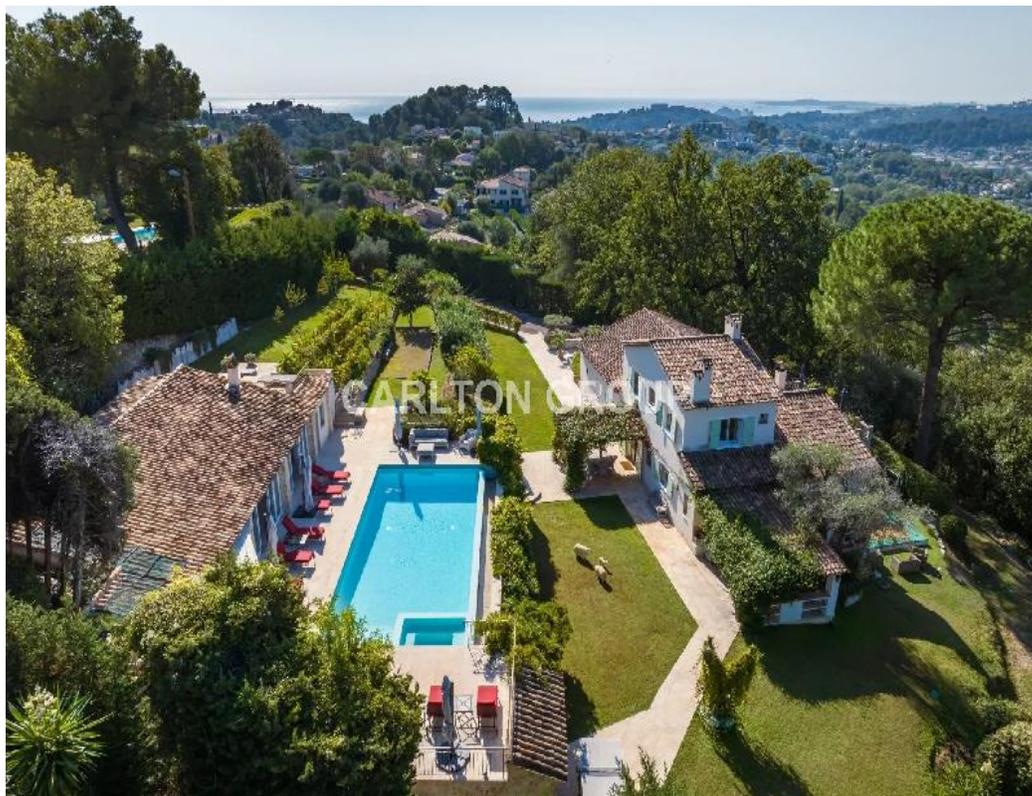


## SAINT-PAUL-DE-VENTE - EXCLUSIVIT - SUPERBE PROPRIÉTÉ PROVENALE AVEC BELLE VUE MONTAGNES ET MER - 3.800.000€



### DESRIPTIF

Située seulement 15 minutes de l'aéroport de Nice et 10 minutes de la plage, cette superbe propriété provençale se trouve au sommet d'une colline, offrant une très belle vue dégagée sur les montagnes et un aperçu de la mer. Récentement rénovée avec une qualité et des prestations exceptionnelles, elle se distingue par ses beaux volumes, son raffinement et ses 7 chambres spacieuses. Nichée au cœur d'un parc en restanques, elle offre un cadre de vie provençal intime et luxueux. Exceptionnel pool-house de 100m<sup>2</sup>, terrain de pétanque, petit vignoble, grande piscine chauffée à l'abandon au sel et des vastes terrasses dallées de pierre parfaites pour accueillir de grandes réceptions et profiter de la vue panoramique. --- La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée ouvrant sur un séjour disposant d'une superbe cheminée en pierre, grande salle à manger, cuisine provençale "Atelier de Saint-Paul" ouvrant sur une belle terrasse couverte, chambre de Maître avec salle de bain et dressing, 2 autres chambres de plain-pied et salle de bains. À l'étage : palier, 2 chambres en suite avec chacune une salle de bains, une grande chambre d'enfants façon "dortoir", combles aménagés en pièce de rangement. Au rez-de-jardin : bureau, salon TV - home cinéma, salle de jeux - billard, cave à vin avec coin bar, studio de gardien avec coin nuit, coin cuisine et salle de bains, grand garage pour trois voitures. DPE : Diagnostic Performance énergétique : Consommation conventionnelle : C (112) et Estimation des missions : B (10). Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> REF 8172

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-0043238172.html>