

VILLA AVEC 6 CHAMBRES DANS UN DOMAINE FERM AU CAP D'ANTIBES - 6.500€



DESRIPTIF

Superbe villa d'environ 381 m située au calme dans un domaine fermé sur le Cap d'Antibes, seulement 400m de la plage des Ondes et 1,5km de la plage Garoupe et ses restaurants. Pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes, cette maison entièrement climatisée dispose de 6 chambres et 5 salles de bain. Le rez-de-chaussée accueille une grande réception avec salon, salle à manger et cuisine ouvrant sur le jardin, la terrasse et la piscine; il y a également une chambre double avec salle de douche. Le niveau supérieur offre 4 chambres et 3 salles de bains/douche mais aussi une seconde réception avec cuisine entièrement équipée; cette pièce ouvre sur une terrasse aménagée en salon et salle à manger d'où jouissant d'une belle vue mer. Au dernier étage, se trouve une salle cinéma et la suite de maître avec sa terrasse privée bénéficiant d'une magnifique vue jusqu'à la mer. Le jardin d'environ 1 200 m est joliment paysagé et possède la piscine chauffée et au terrain de pétanque. Cette propriété a entièrement été rénovée et décorée dans un style contemporain, la fois sobre, chaleureux et élégant. Dans un environnement privilégié, cette villa est idéale pour des vacances relaxantes sur la Côte d'Azur. Réf. 812 -- Rez-de-chaussée : - Double réception : salon TV, salle à manger avec un accès sur la terrasse donnant sur le jardin et la piscine, aperçu mer - Cuisine entièrement équipée pouvant être fermée avec une baie vitrée galandage, accès sur une autre terrasse derrière la maison - Buanderie avec machine à laver, sèche-linge et un accès extérieur sur la terrasse arrière - WC invités - Chambre 1 : lit double 180 cm, salle de douche ensuite et WC, accès piscine 1er étage : - Chambre 2 : lit double 160 cm - Chambre 3 : deux lits simples 2x90 cm - Salle de bain indépendante avec bain/jacuzzi et douche - Toilettes indépendantes - Chambre 4 : lit double 160 cm, salle de douche et

WC ensuite - Chambre 5 : lit double 160 cm avec accs terrasse, salle de bain et WC ensuite - Salon/salle manger avec un accs sur la terrasse o sont installs un salon et salle manger d't - Belle vue mer - Cuisine quipe avec un bar donnant sur la salle manger et pouvant tre ferme par une porte galandage 2e tage : - Chambre 6 : Chambre de matre lit double 180 cm, salle de bain/ douche, WC ensuite, dressing. Cette chambre ouvre sur une terrasse avec splendide vue sur l'Estrel et la baie de Cannes. - Salle vido avec home cinma - WC independants Piscine chauffe au sel 10x5m Prestations supplmentaires : Portail lectrique, alarme, vidosurveillance, volets roulants lectriques sur tout le rez-de-chausse, climatisation , chauffage au sol, Wifi, Apple TV, terrain de ptanque, garage ferm pour 2 voitures. Le prix de location inclut : l'entretien du jardin et de la piscine, le mnage 4 heures par semaine, le linge avec changement une fois par semaine, le chauffage de la piscine, et 50% des frais d?huissier pour inventaires.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323812.html>