

CAP D'ANTIBES: CHARMANTE VILLA DE 6 CHAMBRES PIEDS DE LA MER ET DES PLAGES - 7.750€



DESRIPTIF

Charmante villa d'environ 250m située dans un quartier résidentiel du Cap d'Antibes, quelques pas de la mer et des plages. Pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes, cette maison dispose de 6 chambres ensuite dont une est idéale pour le personnel: trois d'entre elles ont entièrement renouvelées et sont situées au premier étage de la villa, la quatrième et la chambre de service se situent au rez-de-jardin dans une annexe avec entrée séparée; la sixième est complètement indépendante et bénéficie d'un balcon et d'une vue mer. La pièce de réception ouvre sur la terrasse principale offrant une vue sur la mer et la ville d'Antibes. Quelques marches mènent à l'espace piscine entièrement sécurisé. Ref 786 -- Rez-de-chaussée : - Salon et salle à manger avec cheminée ouvrant sur la terrasse principale - Cuisine entièrement équipée avec espace dîner ouvrant sur la terrasse - WC invité 1er étage: - Chambre 1 (lit 160cm) avec salle de douche ensuite, vue mer. - Chambre 2 (lit 2x90cm ou 180cm) avec salle de douche ensuite, balcon avec vue mer. - Chambre 3, chambre principale (lit 180cm), salle de bain ensuite (bain, douche et toilettes séparées) ? Cette chambre dispose de deux balcons avec vue sur la mer - Toilette indépendante Ces trois chambres sont climatisées Annexes situées rez-de-jardin : -Chambre 4 (lit 2x90cm ou 180cm) avec salle de bains ensuite incluant WC et bidet. Ventilateur. -Chambre 5 (lit simple 90cm) avec mezzanine et petite salle de douche ensuite/ WC. Cette chambre est idéale pour du personnel. Ces deux chambres disposent d'une entrée indépendante et ouvrent sur le jardin. Chambre indépendante climatisée avec vue mer et balcon : -Chambre 6 (lit 160cm) avec salle de douche ensuite incluant WC. Grande terrasse devant la maison avec vue sur la mer et Antibes aménagée en salon et salle à manger d'été. Cette terrasse mène à la

piscine dbordement (10x6mtres) avec barriere de securit. Prestations supplmentaires : Buanderie extrieure avec machine laver et sche-linge, douche extrieure, stores lectriques, portail lectrique, alarme, accs Internet Fibre, parking 3 - 4 voitures. Inclus dans le prix : Entretien du jardin et de la piscine, location du linge maison/piscine : change 1 fois/semaine , 10h de mnage par semaine en 2 passages 2* 5h, mnage d'entre, consommation eau/gaz/lectricit/ , internet fibre illimit, smart TV , 50% des frais d?huissier pour les inventaires.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323786.html>