

## CROIX DES GARDES : MAISON CALIFORNIENNE AVEC 4 CHAMBRES - 6.250€



### DESSCRIPTIF

Secteur Croix des Gardes- Superbe villa californienne d'environ 200m situe dans un secteur calme et résidentiel seulement quelques minutes de la mer et de la Croisette. Rénovée et décorée avec beaucoup de goût dans un style contemporain, cette villa peut accueillir jusqu'à 8 personnes. Au niveau principal se trouve une grande pièce de réception comprenant un salon avec cheminée et une cuisine ouverte dotée d'un espace dîner puis une chambre double ensuite. Le salon profite d'un aperçu sur la mer et est entouré par une vaste terrasse agréablement aménagée. Au niveau inférieur il y a la chambre de maître avec salle de douche ensuite, 2 chambres doubles supplémentaires se partageant une salle de douche puis une salle de fitness. Toutes les pièces de ce niveau ouvrent sur le jardin d'environ 1 000m parfaitement entretenu et joliment paysagé. Le pool house comprend une salle à manger d'été et un bar, le tout faisant face à la piscine. Garage pour 2 voitures. Cette villa est également disponible pour des locations de longues durées. Ref.355 -- Rez-de-chaussée: - Pièce de réception comprenant un salon avec cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée avec espace dîner. Cette pièce ouvre sur une belle terrasse aménagée et profite d'un aperçu sur la mer. - Chambre double (lit 160cm) avec dressing, salle de douche/WC ensuite - Toilettes invités Rez-de-jardin: - Chambre de maître (lit double 180cm) avec salle de douche/ WC ensuite. Cette chambre dispose également d'une baignoire. - Chambre double (lit double 180cm) - Chambre double (lit double 140cm). - Salle de douche /WC -Salle de fitness avec TV Toutes les chambres de ce niveau ouvrent sur le jardin. Piscine 9mx 5m Pool house faisant face à la piscine comprenant une salle à manger d'été et un bar avec réfrigérateur. Double garage et espace buanderie

Prestations supplémentaires: Climatisation, accès Internet, portail électrique, double garage, BBQ, système d'alarme et caméras de surveillance, satellite, Sonos et système audio Bose.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323355.html>