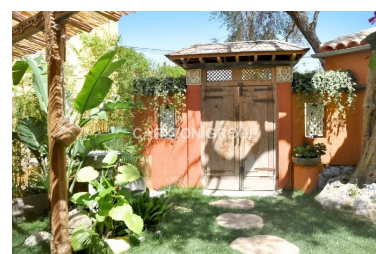
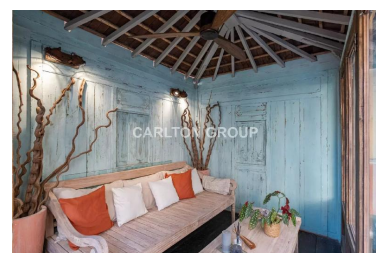


MAISON UNIQUE BEAULIEU-SUR-MER: TRANQUILLIT ET LUXE QUELQUES PAS DE LA MER - 1.165.000€



DESSCRIPTIF

Cette villa-appartement de style balinais se situe au c?ur de Beaulieu-sur-Mer, seulement 5 minutes pied des plages, de la gare, et des commerces, offrant un mode de vie pratique et plaisant. Sur 105 m rpartis en deux btisses, elle promet tranquillit et intimit. Son jardin priv de 300 m avec piscine, bassin poissons, et gazebo est un vritable sanctuaire de dtente. La maison principale, de type 3 pices, comprend un sjour salle manger, une cuisine entirement quipe, ainsi que deux chambres en suites, chacune avec sa salle de bains et toilettes. De l'autre ct du jardin, un appartement independant de type 2 pices vous attend, incluant un salon, une kitchenette, une chambre, ainsi qu'une salle de bains. Cette villa unique est propose la vente entirement meuble et quipe. De plus, une option de location de parking est disponible pour les futurs proprietaires. DPE : B (94 kWh/m2/an) ? A (2 kgCO2/m2/an). Les dpenses nergtiques moyennes en 2021 se situent entre 659 ? et 891 ? par an. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1 704 ?. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Dossier complet, photos et vido professionnelle sur demande qualifie. Ref. 15012.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432315012.html>