

## MOUGINS, SECTEUR RESIDENTIEL - 1.750.000€



### DESCRIPTIF

Dans un environnement privilégié, au bout d'une charmante impasse, découvrez cette magnifique maison neuve, nichée dans le calme, offrant une surface globale d'environ 200 m<sup>2</sup>. L'entrée de la villa mène à un espace de vie spacieux, comprenant un salon agrémenté d'une cheminée, une salle à manger accueillante, et une vaste cuisine entièrement équipée. Le rez-de-chaussée dispose également de trois chambres en suite, dont une chambre de maître avec un accès direct à la terrasse, ainsi qu'un bureau. À l'étage, une chambre supplémentaire vous offre un espace dressing et une salle d'eau attenante, avec une terrasse vous invitant à savourer une vue imprenable sur les environs. Le terrain plat de 1500 m<sup>2</sup> s'agrémenté d'une belle terrasse, il offre la possibilité d'aménager une piscine (sous réserve d'obtention de permis). En plus de cela, la propriété dispose d'une cave et d'un local technique. Dans un état impeccable, cette villa vous propose une qualité de vie optimale, bénéficiant d'une exposition plein sud qui inonde les espaces de lumière naturelle. Un lieu idéal pour créer des souvenirs inoubliables et profiter pleinement de la tranquillité de cet environnement d'exception. REF 14782 Les dépenses énergétiques moyennes en 2021 se situent entre 750 et 1060 € par an. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314782.html>