

## VILLEFRANCHE SUR MER, DEUX PICES AVEC JARDIN, CENTRE-VILLE - 320.000€



### DESRIPTIF

A quelques minutes pied des commerces et du centre-ville, dans un immeuble de 1996 avec grand ascenseur. Coquet deux pices de 34,5 m avec un beau petit jardin de 43 m, en bon tat, expos Est. Il se compose d'une entre, sjour avec coin cuisine, chambre et salle de douche avec WC. Trs calme et lumineux, c'est un pied-terre idal. C ave. Possibilit de garage en sus du prix. Honoraires la charge du vendeur - Classe nergie 176 kWhEP/m.an (C) - Classe climat 5 kg CO2/m.an (A) - Montant estim des dpenses annuelles d'nergie pour un usage standard, tabli partir des prix de l'nergie de l'anne 2021 : 420? ~ 630? Ref. 14722

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314722.html>