Golfe-Juan
Ref. 14301

APPARTEMENT VUE MER ET PORT GOLFE JUAN - 580.000€

DESCRIPTIF

Au port de Golfe Juan, seulement 10 min de Cannes et 30 min de Nice, proche des plages et de la gare du Golfe Juan, dans une rsidence de trs bon standing avec piscine et gardien, nous vous proposons un splendide quatre pices en duplex en dernier tage. Comme une maison en dernier tage, l'appartement est compos d'une entre, sjour, cuisine ouverte, une loggia transformable en terrasse et un toilette. A l'tage vous trouverez trois chambres, une salle d'eau avec toilette et des rangements. L'appartement est en trs bon tat, toutes les pices sont climatises. Possibilit d'acqurir un double garage en sus. Idal pour une rsidence principale ou secondaire. Excellente rentabilit locative en saisonnier. Ref : 14301 Les dpenses nergtiques moyennes en 2021 se situent entre 670 ? et 960 ? par an. Nombre de lots dans la rsidence : 30 Pas de procdure en cours dans la rsidence. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques http://www.georisques.gouv.fr

Annonce disponible sur https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314301.html