

A PIEDS DE LA MER ET FACE AU PORT - 5.750.000€



DESSCRIPTIF

Situe dans un domaine scuris, cette propri t d'poque offre une situation exceptionnelle avec une vue panoramique sur la baie de Saint-Raphal, tout en tant proximité de toutes les commodités. Au cœur du port de Santa-Lucia Saint-Raphal, cette magnifique villa de style belle poque s'tend sur trois niveaux. Elle dispose d'une vaste pice de vie s'ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine indpendante entirement quipe, et de huit chambres, dont une suite parentale au rez-de-chausse. La propri t comprend galement une salle de fitness et une buanderie. Une grande piscine et son jacuzzi, orientés vers la mer, s'intgrent harmonieusement dans un jardin mditerran en. A proximité immédiate de tous commerces et du centre ville, vous serez sduit par le mariage du style belle poque pour l'extérieur du btis et du style contemporain pour son intérieur. Dossier complet, photos et vido professionnelle sur demande qualifie, Honoraires la charge du vendeur - Classe nergie 198 kWhEP/m.an (D) - Classe climat 6 kg CO2/m.an (B) - Montant estimé des dpenses annuelles d'nergie pour un usage standard, tabli partir des prix de l'nergie de l'anne 2021 : 4460? ~ 6080? Ref. 14081

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314081.html>