

A PIED DU VILLAGE DE SAINT PAUL DE VENCE & APERCU MER - 2.500.000€



DESCRIPTIF

Exclusif: Cette villa contemporaine d'exception est située au cœur d'un quartier résidentiel, quelques minutes à pied du village de Saint Paul. En position dominante et avec une tranquillité absolue, elle offre une vue panoramique imprenable jusqu'à la mer. Le jardin plat de 2 160 m², comptant d'oliviers et d'essences méditerranéennes, comprend une piscine au sel chauffée. Cet espace de vie exceptionnel est composé de six chambres au total (réf. 13687). Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un grand salon, un salon télévision, un bureau, une cuisine équipée moderne, ouverte sur une grande salle à manger, et une chambre de maître avec dressing, salle de bain et douche. -- l'étage, deux chambres avec salles d'eau, une chambre parentale avec un balcon donnant sur la vue panoramique, et une salle de bain avec dressing en suite. Un appartement indépendant avec salon et cuisine, ainsi que deux chambres avec salle de douche et toilettes. Actuellement un espace de 95 m² est dédié à une salle de sport ou un cinéma. Un deuxième espace détente comprend un jacuzzi, un sauna et une douche de plain-pied, suivi d'un autre espace de 95 m² à aménager selon vos goûts. L'espace sur chaque niveau est réservé pour l'installation d'un ascenseur. Les prestations sont complètes par le chauffage au sol et la climatisation réversible, assurés par une pompe à chaleur. Le garage pour 2 voitures est complété par 5 places de parking supplémentaires. (Réf. 13687) Les dépenses énergétiques moyennes en 2021 se situent entre 2700€ et 3730€ par an. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313687.html>