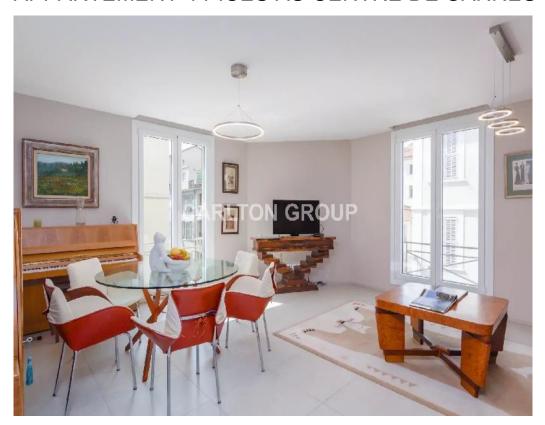


## APPARTEMENT 4 PICES AU CENTRE DE CANNES - 1.275.000€









## DESCRIPTIF

Bel appartement de 114m entirement rnov dans une rsidence de standing et de style art dco situ au c?ur de la ville de Cannes. Son emplacement idal vous permettra de profiter pleinement de tout ce que la ville a offrir, avec des commerces, des restaurants et des plages accessibles pied. Cet appartement comprend un vaste sjour lumineux, une cuisine ouverte quipe, et 3 belles chambres, chacune avec sa salle de bains privative, offrant un confort absolu. Dot d'un excellent potentiel locatif, cet appartement reprsente galement une opportunit d'investissement. S'ajoute cela une cave et la possibilit d'acqurir un garage en sous-sol pour un stationnement pratique et scuris. L'estimation des dpenses nergtiques en 2023 est de 962? par an. Nombre de lots dans la rsidence : 79. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est expos sont disponible sur le site: Gorisques: http://www.georisques.gouv.fr Ref 13491

Annonce disponible sur https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313491.html