

APPARTEMENT 4 PICES AU CENTRE DE CANNES - 1.275.000€



DESRIPTIF

Bel appartement de 114m entièrement renov dans une résidence de standing et de style art déco situ au cœur de la ville de Cannes. Son emplacement idéal vous permettra de profiter pleinement de tout ce que la ville a offrir, avec des commerces, des restaurants et des plages accessibles pied. Cet appartement comprend un vaste séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, et 3 belles chambres, chacune avec sa salle de bains privative, offrant un confort absolu. Dot d'un excellent potentiel locatif, cet appartement représente également une opportunité d'investissement. S'ajoute cela une cave et la possibilité d'acquies un garage en sous-sol pour un stationnement pratique et sécurisé. L'estimation des dépenses énergétiques en 2023 est de 962€ par an. Nombre de lots dans la résidence : 79. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques: <http://www.georisques.gouv.fr> Ref 13491

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313491.html>