

BIOT - PROCHE VALBONNE - VILLA ECOLOGIQUE DE PLAIN PIED AU STYLE INTERIEUR CONTEMPORAIN - VUE MER - 2.350.000€



DESRIPTIF

Dans quartier recherch de standing avec des larges voies d'accs, au calme et en sommet de colline, belle villa entiere de plain-pied rcemment rnov neuf au style intrieur contemporain. Situation dominante et trs belle vue panoramique mer et collines. Villa entiere ecologique utilisant trs peu d'lectricit et bnficiant d'une emprente carbone quasi nulle permettant de lutter contre le rchauffement climatique et de prserver la plante. Superbe sjour cathdrale de 80 m2 avec charpente bois massif et mtal faon atelier s'ouvrant largement sur les terrasses avec des grandes baies galandage. Cuisine ouverte en inox et plans de travail en bton cir, mezzanine avec coin bureau et salle de jeux/TV, 4 chambres dans villa principale, sous-sol complet avec buanderie, caves et grand garage 55 m2 (4 voitures), nombreux parkings dans le jardin. -- Prestations et quipements de qualit (chauffage au sol pompe chaleur). Huisseries, isolation toit et murs, lectricit, plomberie et fosse septique refaits neuf en 2014. Beau jardin bois de 5.080 m2 avec grande piscine 17x5 au sel et pool-house avec chambre, kitchenette, salle de douche et WC. Possibilit d'extension importante ou construction de grands garages supplmentaires ou d'une grande villa d'amis avec entre indpendante (mais sans division parcellaire). Possibilit de construire un tennis. Trs bonne performance nergtique, DPE Consommation conventionnelle A (45) et Estimation des missions A (1) . Les dpenses nergtiques moyennes sont estimes entre 660? et 980? par an (prix moyens des nergies indexs au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques <http://www.georisques.gouv.fr> REF 12865 Les honoraires de l'agence sont la charge du

vendeur. REF 13482

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313482.html>