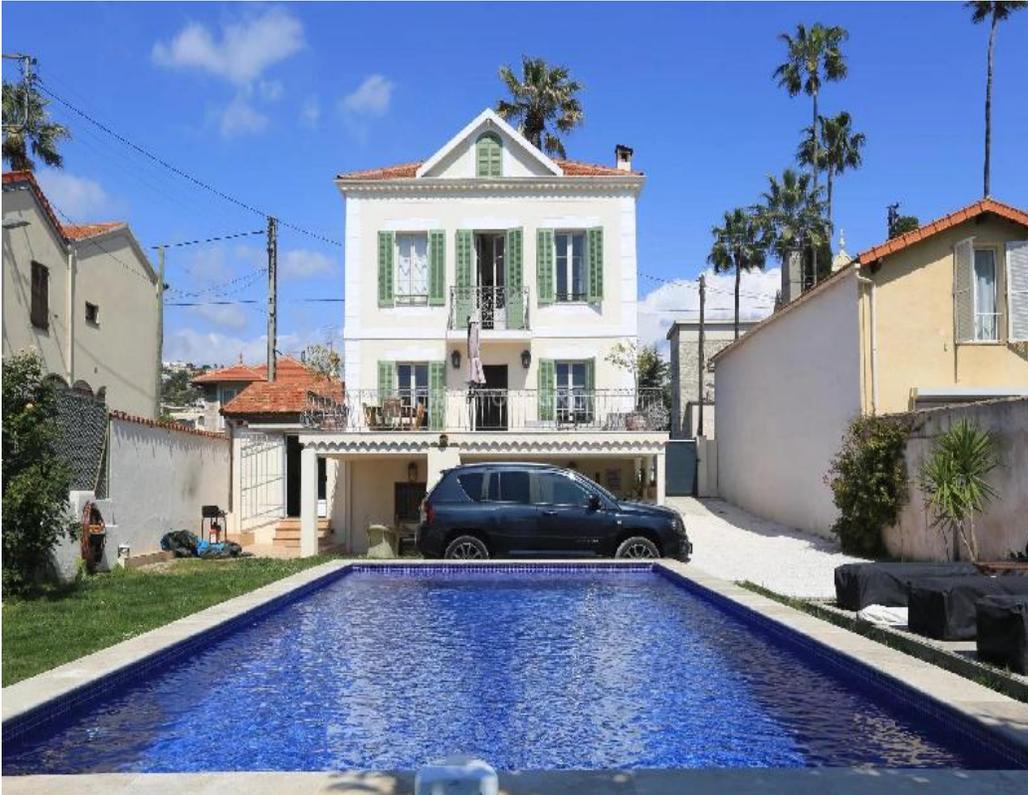


CHARMANTE MAISON BOURGEOISE PROCHE DE LA MER ET DES COMMERCES - 1.100.000€



DESCRIPTIF

Cette belle propriété du début du XX^{me} siècle située Golfe Juan se situe quelques minutes de marche de la plage, du port et des commerces. Elle bénéficie d'un jardin avec piscine tout en étant située en ville, proche de toutes commodités. Hauts plafonds, poutres et grandes fenêtres donnent la fois du caractère et de la luminosité cette maison d'époque aux allures de petit château. Un salon confortable avec cheminée mène une grande terrasse. Au rez-de-jardin, vous trouverez une cuisine moderne digne d'un chef avec arrière-cuisine et buanderie. Au bord de la piscine, vous profiterez d'une terrasse couverte. C'est l'endroit idéal pour trouver de l'ombre pendant les mois d'été et accueillir vos invités avec un bar. -- Aux deux niveaux supérieurs, se trouvent trois chambres de bonne taille, dont la chambre principale avec toilettes et une salle de bains familiale. Au niveau le plus bas, deux chambres supplémentaires indépendantes qui pourraient également être utilisées comme bureau domicile. Le jardin plat et la piscine sont orientés plein sud. Une propriété de caractère prête pour son nouveau propriétaire et parfaite pour de la location courte durée. Les honoraires sont la charge du vendeur. En 2022, l'estimation de consommation énergétique moyenne était de 256 kWh/m².an et les émissions de gaz effet de serre étaient estimées à 30 kg CO₂/m².an. DPE : E - 256 kWh/m².an et D - 30 kg CO₂/m².an. L'estimation des dépenses énergétiques se situe entre 1832 € et 2478 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques <http://www.georisques.gouv.fr>. REF: 13269

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313269.html>