Cannes
Ref. 12919

APPARTEMENT BOURGEOIS AVEC BELLE VUE DANS UNE RUE CALME - 750.000€

DESCRIPTIF

RARE SUR LE MARCH : Ce bel appartement bourgeois, lumineux et spacieux avec balcon, hauts plafonds et vue imprenable sur le Suquet et la mer. En plein centre-ville et pourtant dans une petite rue trs calme - un vrai bijou ! Ce charmant appartement se trouve au premier tage de l'immeuble. Un hall spacieux permet d'accder toutes les pices : Un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC spar. Le salon d'environ 40 m, baign de lumire, donne accs au balcon et sa vue fabuleuse sur la vieille ville et la mer. Une petite mezzanine, diverses possibilits de rangement et des armoires encastres compltent l'espace disponible. --- L'emplacement est idal, quelques pas de la Croisette et du Palais des Festivals, dans une rue calme et lgrement surleve avec une vue magnifique. Petite coproprit. A l'arrire de l'immeuble, une vue galement particulire sur des jardins arbors. Excellent emplacement et trs bon potentiel de location. Facilit de stationnement dans les environs gratuitement. Il est possible de louer une place de parking dans le parking public le plus proche, 4 minutes pied. DPE : C (130kwh/m2/an) A (4kg CO2/m2/an) Nombre de lots dans la rsidence : 4 Aucune procdure en cours dans la rsidence. Les frais d'agence sont la charge du vendeur. Des informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Georisques http://www.georisques.gouv.fr. REF 12919

Annonce disponible sur https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432312919.html