

## GRIMAUD - EXCLUSIVIT - SPACIEUSE VILLA "COUCHER DE SOLEIL" AVEC BELLE VUE CAMPAGNE - 2.140.000€



### DESRIPTIF

Cette propriété de 486 m (SHON), 645 m au total avec garage et terrasses couvertes (SHOB)), a été bâtie sur un terrain paysagé de 5 914 m, avec des matériaux de qualité. Vous serez séduit par les volumes du séjour avec son beau plafond de charpente, et la luminosité des pièces. Le rez-de-jardin dispose également de 5 chambres, et d'une salle insonorisée (cinéma, musique, théâtre, etc..). La grande cuisine (encore à aménager selon votre goût) est dotée d'un cellier. L'étage est entièrement dédié à la suite parentale composée de sa salle de bains avec baignoire, douche et WC, d'une cheminée, d'un dressing, d'une petite antichambre et d'un balcon avec belle vue sur la campagne et le village avec la ruine du château au fond. Au niveau inférieur se trouve un hammam, une salle de douche et WC attenants, une buanderie et une pièce de rangement. La piscine invite à nager avec sa longueur exceptionnelle de 20 m sur 5 m de large et une profondeur de 1,60m. La villa est idéalement située, entre Port Grimaud et le village historique de Grimaud et vingt minutes de Saint-Tropez et des plages de Ramatuelle. Le secteur exclusif, où quelques propriétés de luxe se côtoient sur le flanc d'une colline, est orienté vers l'ouest, ce qui vous permet de profiter des beaux couchers de soleil. L'environnement est qualitatif et protégé de nouvelles constructions. Rf. 11936 Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432311936.html>