Mougins
Ref. 11336

PROPRIT D'EXCEPTION LIMITE DU GOLF DE MOUGINS ET COLES INTERNATIONALES - 3.750.000€

DESCRIPTIF

MOUGINS. Demeure d'exception dans un environnement privatif et scuris, situe dans l?impasse du domaine priv, en proximit immdiate de Country Golf Cannes-Mougins, proche des coles internationales et en mme temps accs facile toutes commodits. Villa majestueuse d?environ 450m2 surface habitable est compose de quatre chambres, d?un appartement pour le personnel. Position dominante avec la vue dgage. La proprit difie au c?ur d?un parc d?environ 5000 m, arbor d?oliviers centenaires, de palmiers et diffrents plantes mditerranennes, est agrmente d?un piscine avec pool house et espace barbecue. Forage, systme d'arrosage, clairage. Vue sur le Golf. Extension possible, valorisant ses disponibilits actuelles et ses avantages supplmentaires qui offriront ses habitants la plnitude de bien-tre chez soi. DPE : Classe nergie-D (167)kWhEP/m.an et Classe climat : E (50)kg CO2/m.an. Dpnses energetique basse 6.155? Anne reference 2011 Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponible sur le site Gorisques: http://georisques.gouv.fr Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur.Ref 11336 -- DESCRIPTION DE LA VILLA Au rez-de-jardin: 1. Entre cathdrale 2. Salon avec chemine ouvrant sur la terrasse et vranda. 3. Salon bibliothque 4. Salle manger donnant sur la terrasse et la piscine 5. Cuisine entirement quipe 6. Deux chambres et toilettes indpendants 7. Deux salles de bains 8. Couloir avec de nombreux placards desservant un bureau 9. Toilettes invits 10.Vranda spacieuse et confortable ouvrant sur le jardin et vue golf. A l?tage: 1. Chambre en suite avec salle de bains, dressing,terrasse 2. Chambre de matre avec salle des bains et dressing 3. Une grande salle de bain complte avec jacuzzi Sous-Sol : Buanderie, Rangements, locale technique. Appartement

indpendant de 40m environ. Prestations:Chauffage au sol (fuel), climatisation, volets lectriques,stores lectriques, parquet dans les chambres, vidophone, arrosage automatique, forage, clairage jardin, portail automatique, Abri pour 4 voitures.

Annonce disponible sur https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432311336.html