

## MOUGINS, SUBLIME VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE D'EGALE JUSQU' LA MER - 2.990.000€



### DESRIPTIF

Plongez dans l'élégance de cette propriété contemporaine Mougins, village pris de la Côte d'Azur. Cette villa exceptionnelle de 315 m, située sur un terrain de 1850m<sup>2</sup> arboré d'oliviers, jouit d'une sublime vue d'égalité jusqu'à la mer, promettant tranquillité et détente dans un cadre idyllique. Dès l'entrée, découvrez une grande pièce vive lumineuse, harmonieusement ouverte sur une cuisine moderne, conçue pour des moments de partage et de convivialité. Les larges baies vitrées s'ouvrent sur une vaste terrasse offrant un espace extérieur des plus agréables, agrémenté d'une grande piscine d'bordement invitant la détente et au divertissement sous le soleil azuren. À l'étage, c'est un total de 5 chambres qui vous offriront confort et espace. Parmi elles, une chambre de maître avec son dressing et sa salle de bain privée, ainsi que deux autres chambres en suite. Une salle de bain avec toilettes complète l'aménagement. Le grand sous-sol de près de 70m<sup>2</sup> devient un véritable centre de bien-être avec son spacieux jacuzzi, un espace aménagé en salle de sport, pouvant également accueillir un home cinéma, une salle d'eau avec toilettes et une buanderie fonctionnelle. La propriété s'enrichit d'une dépendance accueillante, offrant une chambre supplémentaire et une salle d'eau avec toilettes, idéale pour recevoir vos invités avec élégance et discrétion. Pour vos véhicules, vous aurez un garage équipé d'une borne de recharge électrique, ainsi qu'une vaste aire de stationnement pavée, soulignant le souci du détail et le standing de ce bien. Conçue avec une architecture moderne et équipée d'un système géothermique pour le chauffage et le refroidissement, cette villa Mougins représente le parfait équilibre entre innovation et confort, offrant une qualité de vie inégalée au cœur d'un environnement verdoyant et paisible. Les dépenses énergétiques moyennes en 2021 se situent

entre 930? et 1 330? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432300101.html>